

Minkä tyyppinen vakuutus on kyseessä?

Takausvakuutus on omavelkainen takaus, joka kattaa vuokrasopimuksen mukaiset vuokralaisen vastuut. Takaus myönnetään vakuutuksenottajan hyväksi hänen vuokraamansa asuinhuoneiston vuokralaisen vuokrasopimukseen perustuvista velvoitteista. Takaus annetaan vuokralaiselta vaadittavan rahavakuuden sijaan tai sen lisäksi.



Mitä vakuutus kattaa?

- ✓ Vuokralaisen vuokrasopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisen ja laiminlyönnin sekä niistä aiheutuvat vahingot ja kulut.
- ✓ Vakuutus kattaa muun muassa aiheutuneet korjaus- ja siivouskustannukset sekä maksamattomat vuokrat.
- ✓ Korvauksena maksetaan enintään voimassa oleva vakuutusmäärä.
- ✓ Vakuutus kattaa vuokrasopimuksen mukaisia velvoitteita, kun vuokrasuhde on toistaiseksi voimassa oleva tai määräaikainen.



Mitä vakuutus ei kata?

- ✗ Vakuutuksenottajalle aiheutuvia välillisiä vahinkoja. Vakuutus ei siten kata esimerkiksi menetettyjä vuokratuloja tilanteessa, jossa vakuutuksenottaja ei vuokrasopimuksen päätyttyä saa huoneistoa vuokrattua uudelleen.
- ✗ Vahinkoja, joista vuokralainen ei vuokrasopimuksen perusteella ole vastuussa.
- ✗ Vuokria, jotka ovat erääntyneet ennen vakuutuksen voimaantuloa.



Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

- ! Vuokralaisen tulee olla täyttänyt 18 vuotta
- ! Vuokranantaja tai vuokralainen ei saa olla viranomaisen asettamien ja määräämien pakotteiden kohteena.
- ! Vuokrahuoneiston tulee olla Suomessa sijaitseva vuokralaisen käyttöön tuleva vuokra- tai asumisoikeusasunto.



Mitkä ovat velvoitteeni?

- Vuokralaisen kanssa tulee tehdä kirjallinen vuokrasopimus ja vakuutusta haettaessa tulee antaa oikeat tiedot.
- Vuokrasopimusta solmittaessa tulee tarkistaa, että vuokralainen on 18 vuotta täyttänyt.
- Vuokralaiselle ei saa antaa oikeutta siirtää vuokraoikeuttansa kolmannelle ilman vakuutuksenantajan suostumusta.
- Vuokralaista tulee huomauttaa viipymättä kaikista vuokrasopimuksen ehtoja koskevista laiminlyönneistä.
- Korvausta hakiessa tulee toimittaa kopio vuokrasopimuksesta, vuokralaisen tiedot sekä selvitys vahingosta ja vuokrasuhteen päättymisestä.



Kuinka ja milloin suoritan maksuni?

Vakuutusmaksu on maksettava kuukausittain eräpäivään mennessä.



Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?

Vakuutusturva alkaa vakuutuksenottajan ilmoittamasta alkamispäivämäärästä. Vakuutus on voimassa kunkin vuokrahuoneistosta solmitun vuokrasopimuksen osalta vuokrasopimuksen voimassaoloajan ja lisäksi korvausvaatimuksen esittämiselle varatun ajan, eli 60 vuorokautta vuokrasopimuksen päättymisestä. Vakuutus astuu voimaan uuden vuokrahuoneistosta solmitun vuokrasopimuksen osalta automaattisesti vuokra-ajan alkaessa edellyttäen, että päättyneen sopimuksen osalta ei esitetä korvausvaatimusta.

Vakuutusturva päättyy vakuutuksenottajan irtisanoessa vakuutus sopimuksen. Vakuutusturva päättyy lisäksi, jos vakuutuksenantaja suorittaa vaaditun summan vakuutuksenottajalle. Myös vakuutusyhtiöllä on tietyissä tilanteissa oikeus irtisanoa vakuutusturva.



Miten irtisanon sopimuksen?

Vakuutuksenottaja voi milloin tahansa irtisanoa vakuutuksen ilmoittamalla siitä kirjallisesti tai verkkopalvelun kautta vakuutuksenantajalle. Vakuutus sopimus päättyy tällöin irtisanomiskuukauden viimeisenä päivänä. Vakuutuksenottaja voi irtisanomisilmoituksessaan ilmoittaa myös muun irtisanomiskuukauden myöhemmän kuukauden, jonka viimeisenä päivänä hän haluaa vakuutus sopimuksen päättyvän.